

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейных объектов,
утвержденные постановлением администрации Пермского
муниципального района от 04.10.2016 № 534**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр МК-51.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть		
Раздел 1	Чертеж красных линий	2	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	2	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	3
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	2
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	3
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий
М 1:1000

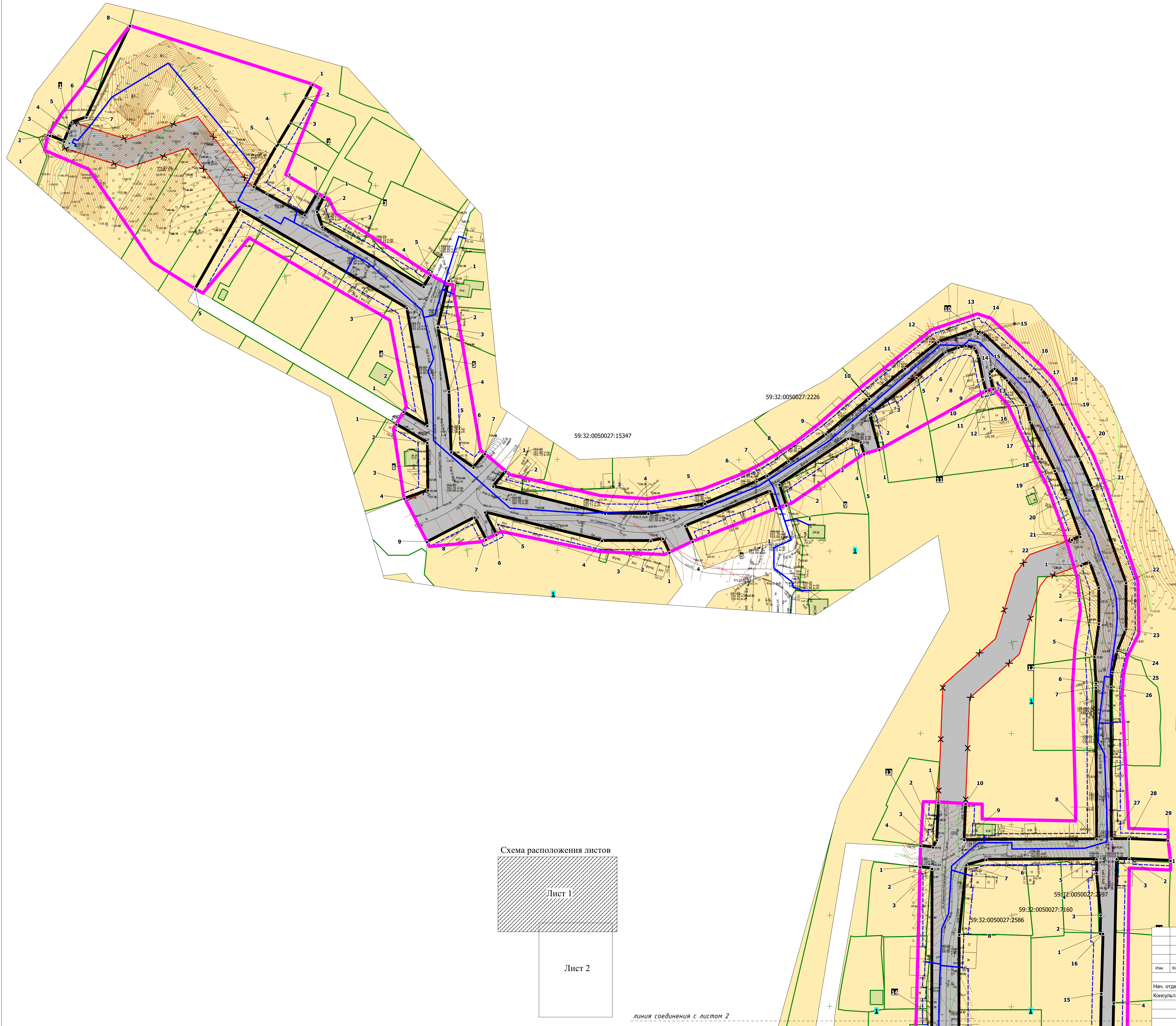
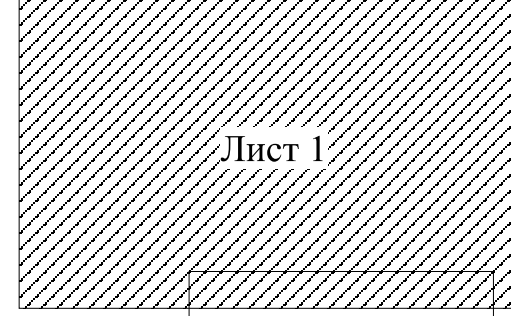


Схема расположения листов



линия соединения с листом 2

Условные обозначения

Границы

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Линии отступа от красных линий
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые

1* Номера характерных точек красных линий

П Условный номер участка красных линий

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично дорожная сеть
- Условный номер элемента планировочной структуры

Муниципальное образование "Сытвенское сельское поселение"					
Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сытка в районе ул. Набережная Сытвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.10.2016 № 234					
Нач. отдела		А.С. Ишмуратова		Лист	Листов
Консультант		А.В. Байдин		1	2
				Масштаб	1:1000
				МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Чертеж красных линий

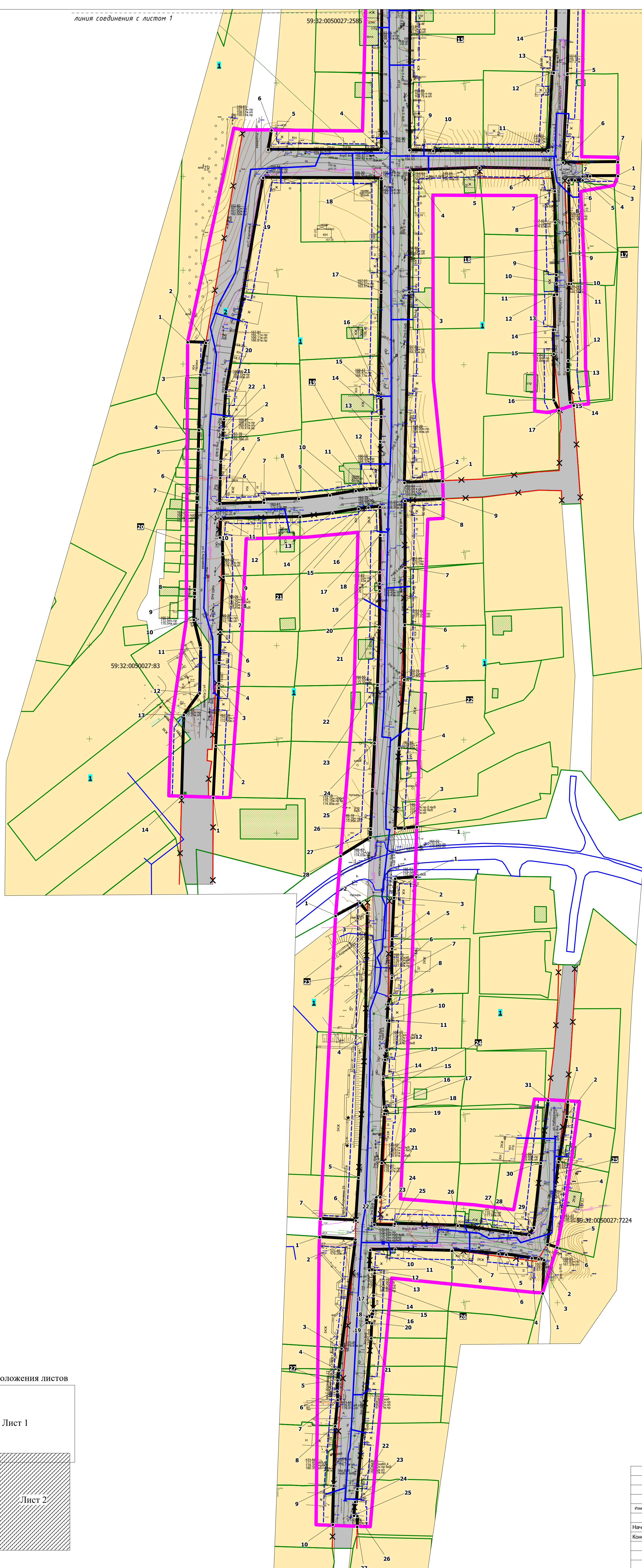
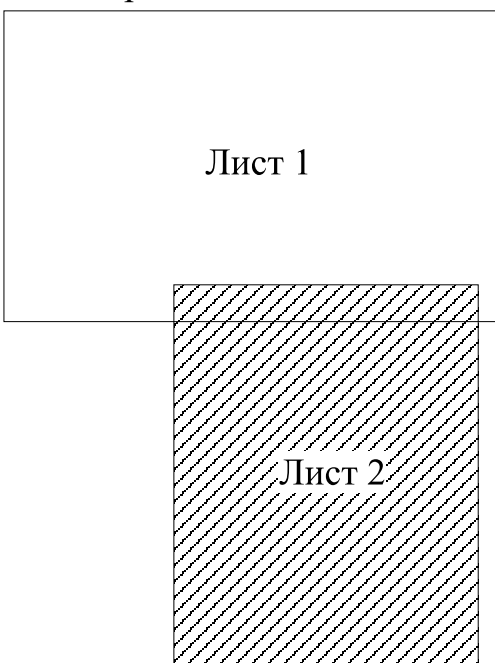


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Линии отступа от красных линий
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - 1 • Номера характерных точек красных линий
 - 1 □ Условный номер участка красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - 1 □ Условный номер элемента планировочной структуры

Муниципальное образование "Сылвенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						Лист	Листов	Масштаб
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2	1:1000	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова							
Консультант	А.В. Байдин					Чертёк красных линий		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521277.58	2261569.82
2	521277.21	2261570.75
3	521274.09	2261578.52
4	521280.22	2261580.97
5	521281.15	2261581.35
6	521284.60	2261582.54
7	521287.35	2261590.71
8	521337.60	2261614.80

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521305.65	2261715.27
2	521298.17	2261711.32
3	521284.37	2261703.09
4	521272.83	2261696.21
5	521271.96	2261695.49
6	521249.51	2261682.94
7	521245.48	2261689.96
8	521233.98	2261710.99
9	521245.87	2261717.85

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521244.02	2261721.67
2	521235.88	2261717.74
3	521227.34	2261720.75
4	521194.68	2261776.44
5	521201.16	2261780.24

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521126.03	2261765.43
2	521118.38	2261778.47
3	521182.97	2261767.17
4	521236.76	2261675.42
5	521193.14	2261650.63

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521198.09	2261790.24
2	521172.95	2261784.33
3	521172.52	2261784.23
4	521137.22	2261790.40
5	521104.02	2261791.60
6	521095.62	2261803.89
7	521103.07	2261810.10

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521119.12	2261761.38
2	521109.10	2261778.46
3	521082.98	2261778.77
4	521078.37	2261765.87

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521049.12	2261911.74

2	521056.69	2261908.17
3	521055.48	2261901.44
4	521055.52	2261874.62
5	521071.00	2261810.23
6	521058.85	2261816.51
7	521056.01	2261810.80
8	521068.15	2261804.52
9	521054.59	2261778.30

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521073.40	2261970.54
2	521083.04	2261967.35
3	521063.73	2261920.42
4	521055.12	2261924.48

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521075.23	2261976.06
2	521086.62	2261972.30
3	521112.02	2262010.10
4	521110.11	2262017.00
5	521103.49	2262018.84

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521093.43	2261821.61
2	521085.29	2261814.81
3	521070.48	2261876.41
4	521070.44	2261900.12
5	521076.06	2261931.31
6	521088.34	2261959.72

7	521091.39	2261965.69
8	521099.47	2261977.41
9	521114.41	2261998.03
10	521133.98	2262021.67
11	521150.54	2262041.36
12	521165.16	2262059.74
13	521172.21	2262080.06
14	521169.84	2262081.53
15	521170.51	2262083.98
16	521146.51	2262109.74
17	521139.38	2262116.56
18	521134.90	2262119.74
19	521130.88	2262122.15
20	521100.98	2262137.48
21	521085.27	2262144.26
22	521033.09	2262163.07
23	521007.70	2262163.16
24	520995.67	2262158.31
25	520983.95	2262155.61
26	520975.79	2262154.71
27	520892.42	2262155.11
28	520892.50	2262164.73
29	520891.69	2262186.29

**Каталог координат характерных точек
11 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521105.85	2262027.30
2	521125.12	2262021.94
3	521125.87	2262022.83
4	521145.52	2262047.68
5	521159.63	2262063.69
6	521162.13	2262070.91
7	521163.09	2262074.84
8	521161.97	2262079.61
9	521157.95	2262081.55
10	521144.67	2262084.22
11	521138.29	2262085.96
12	521139.40	2262090.05
13	521145.74	2262088.32
14	521147.78	2262088.03
15	521150.62	2262090.68

16	521144.25	2262097.53
17	521130.79	2262108.07
18	521121.17	2262110.27
19	521094.58	2262123.91
20	521079.75	2262130.30
21	521058.40	2262138.00
22	521056.70	2262133.30

**Каталог координат характерных точек
12 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521042.59	2262138.38
2	521044.28	2262143.09
3	521030.44	2262148.08
4	521010.59	2262148.15
5	520992.43	2262145.73
6	520977.91	2262146.56
7	520975.55	2262146.51
8	520892.36	2262146.91
9	520891.78	2262074.01
10	520911.56	2262074.78

**Каталог координат характерных точек
13 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520912.37	2262059.80
2	520891.66	2262058.99
3	520887.66	2262056.84
4	520888.48	2262049.98

**Каталог координат характерных точек
14 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520876.70	2262049.74
2	520876.06	2262055.83

3	520875.88	2262056.33
4	520714.66	2262055.97
5	520714.71	2261995.43
6	520725.01	2261997.23

**Каталог координат характерных точек
15 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520840.47	2262150.46
2	520840.52	2262148.87
3	520850.55	2262149.07
4	520873.71	2262146.87
5	520881.38	2262146.96
6	520880.90	2262086.22
7	520877.92	2262075.14
8	520839.63	2262071.25
9	520714.64	2262070.97
10	520714.29	2262083.61
11	520714.58	2262145.12
12	520756.12	2262147.14
13	520756.09	2262147.97
14	520779.44	2262149.01
15	520807.50	2262149.51
16	520840.47	2262150.46

**Каталог координат характерных точек
16 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520880.60	2262187.55
2	520881.53	2262164.87
3	520881.47	2262157.91
4	520802.27	2262156.28
5	520755.45	2262155.32
6	520708.24	2262153.02
7	520708.58	2262182.27

Каталог координат характерных точек
17 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520701.13	2262182.29
2	520701.03	2262167.43
3	520700.97	2262164.36
4	520700.92	2262163.40
5	520698.85	2262163.42
6	520698.80	2262159.32
7	520698.67	2262155.95
8	520696.06	2262156.05
9	520659.68	2262156.81
10	520643.60	2262157.15
11	520643.67	2262156.07
12	520602.56	2262155.74
13	520597.65	2262155.52
14	520580.30	2262156.82
15	520578.72	2262158.74
16	520578.72	2262158.74

Каталог координат характерных точек
18 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520538.17	2262088.70
2	520537.28	2262068.23
3	520638.88	2262070.80
4	520703.89	2262070.95
5	520705.36	2262108.35
6	520704.74	2262146.92
7	520693.00	2262148.55
8	520676.39	2262148.82
9	520648.31	2262149.38
10	520643.74	2262149.47
11	520637.92	2262149.74
12	520637.68	2262148.21
13	520619.01	2262148.62
14	520618.99	2262147.77
15	520606.10	2262148.00
16	520581.46	2262148.04

17	520576.02	2262150.74
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
19 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520565.43	2261971.47
2	520560.63	2261971.19
3	520548.37	2261970.13
4	520539.54	2261969.88
5	520525.75	2261969.54
6	520526.50	2261993.26
7	520528.08	2261993.24
8	520528.58	2262011.86
9	520530.49	2262028.51
10	520532.87	2262042.26
11	520533.71	2262048.11
12	520534.02	2262055.11
13	520559.17	2262055.32
14	520572.42	2262055.82
15	520583.12	2262055.61
16	520584.95	2262054.43
17	520639.09	2262055.80
18	520699.66	2262055.94
19	520699.71	2261992.81
20	520585.36	2261972.83
21	520570.92	2261971.82
22	520565.43	2261971.47

Каталог координат характерных точек
20 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520611.96	2261952.45
2	520611.62	2261962.19
3	520594.64	2261959.22
4	520565.10	2261958.43
5	520554.73	2261958.17
6	520530.84	2261957.54
7	520526.88	2261957.43
8	520479.89	2261956.19

9	520476.21	2261956.09
10	520463.82	2261955.76
11	520448.82	2261959.45
12	520424.75	2261958.87
13	520413.10	2261950.39
14	520369.59	2261949.24

Каталог координат характерных точек
21 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520369.11	2261966.12
2	520396.71	2261967.44
3	520427.65	2261969.08
4	520429.92	2261969.11
5	520440.99	2261969.27
6	520457.41	2261969.87
7	520486.94	2261971.58
8	520499.04	2261971.14
9	520507.71	2261971.05
10	520507.81	2261969.70
11	520517.77	2261970.12
12	520518.89	2262012.54
13	520520.89	2262029.89
14	520523.29	2262043.78
15	520524.04	2262049.01
16	520524.35	2262055.26
17	520509.44	2262055.72
18	520509.45	2262055.33
19	520489.57	2262055.02
20	520483.48	2262055.00
21	520479.46	2262054.98
22	520460.14	2262054.90
23	520429.45	2262053.89
24	520398.34	2262052.30
25	520373.59	2262051.18
26	520352.61	2262050.23
27	520347.91	2262050.02
28	520338.14	2262034.19

Каталог координат характерных точек
22 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520353.70	2262074.90
2	520352.92	2262068.37
3	520352.87	2262063.24
4	520395.62	2262065.37
5	520432.26	2262068.18
6	520461.48	2262068.42
7	520491.80	2262068.66
8	520527.61	2262068.54
9	520528.48	2262089.00

Каталог координат характерных точек
23 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520306.19	2262031.52
2	520313.18	2262044.60
3	520307.82	2262048.43
4	520242.94	2262047.46
5	520166.53	2262043.73
6	520143.80	2262042.26
7	520144.63	2262023.36

Каталог координат характерных точек
24 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520327.00	2262074.53
2	520326.11	2262063.27
3	520315.94	2262062.73
4	520293.96	2262061.70
5	520288.83	2262061.58
6	520274.12	2262061.55
7	520273.32	2262061.56
8	520263.58	2262060.93

9	520259.13	2262059.51
10	520250.51	2262059.03
11	520250.34	2262060.13
12	520234.63	2262058.77
13	520229.63	2262057.95
14	520220.30	2262056.96
15	520219.57	2262056.98
16	520204.21	2262057.45
17	520204.13	2262058.58
18	520200.72	2262058.41
19	520200.73	2262057.52
20	520174.55	2262056.17
21	520156.28	2262055.35
22	520156.27	2262053.33
23	520141.60	2262052.23
24	520141.25	2262062.94
25	520142.10	2262063.13
26	520141.23	2262096.74
27	520137.40	2262125.16
28	520136.25	2262134.99
29	520140.20	2262137.42
30	520174.74	2262141.18
31	520208.18	2262145.06

**Каталог координат характерных точек
25 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520207.54	2262155.58
2	520199.44	2262155.07
3	520175.30	2262150.65
4	520162.23	2262148.89
5	520131.11	2262144.69
6	520129.68	2262149.80

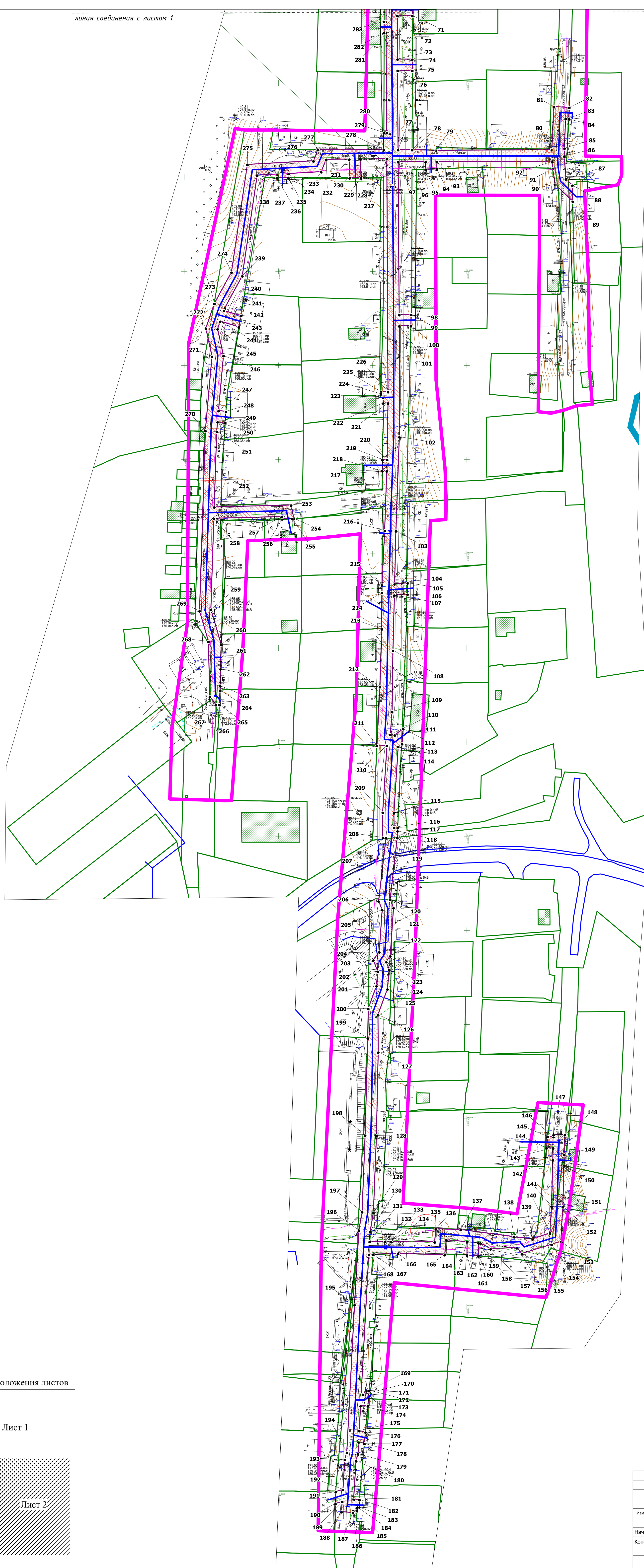
**Каталог координат характерных точек
26 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520105.23	2262142.13
2	520122.97	2262142.91

3	520123.43	2262139.97
4	520124.00	2262136.31
5	520125.85	2262122.61
6	520126.18	2262118.58
7	520128.18	2262093.74
8	520127.72	2262093.66
9	520128.50	2262063.41
10	520128.08	2262050.06
11	520117.30	2262049.51
12	520117.26	2262052.40
13	520115.77	2262052.34
14	520103.86	2262051.78
15	520096.03	2262051.62
16	520095.74	2262051.62
17	520092.45	2262051.00
18	520092.56	2262048.24
19	520089.16	2262048.10
20	520089.03	2262050.86
21	520080.99	2262050.53
22	520000.66	2262043.19
23	519993.77	2262042.78
24	519993.77	2262041.95
25	519986.39	2262041.35
26	519986.23	2262043.12
27	519980.52	2262043.04

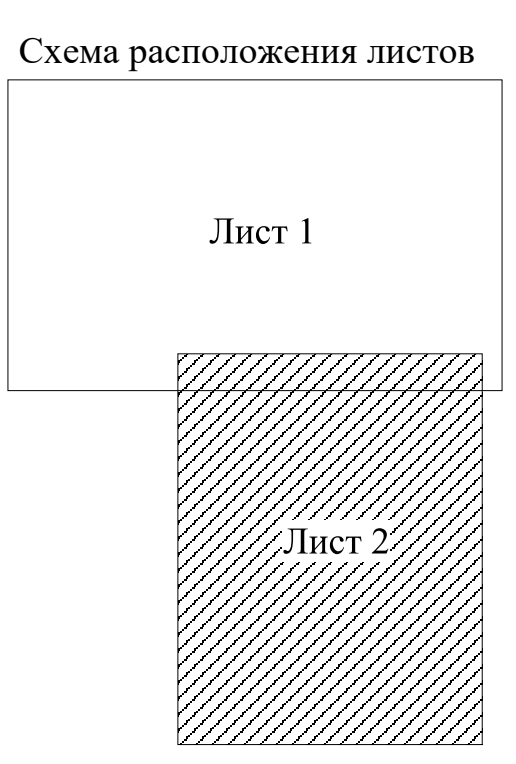
**Каталог координат характерных точек
27 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520134.89	2262022.96
2	520133.70	2262042.15
3	520075.51	2262034.68
4	520063.97	2262033.20
5	520058.52	2262032.60
6	520052.68	2262032.46
7	520048.07	2262032.63
8	520034.12	2262031.30
9	520002.33	2262030.44
10	519981.57	2262030.03



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Водные объекты



Муниципальное образование "Сыктывенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	А.В. Байдин				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории, расположенной в границах территории Сыктывенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.10.2016 № 244					
				Лист	Листов
				2	2
				Масштаб	
				1:1000	
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.10.2016 № 534 предусмотрено изменение границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Сеть газораспределения полностью расположена в границах населенного пункта.

Ее параметры приняты в соответствии с "СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Параметры линейного объекта – сеть газораспределения

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование линейного объекта	«Сеть газораспределения по адресу: Пермский район, п. Сылва, ул. Набережная, ул. Коммунистическая, ул. С.Корнеева, ул. Средняя гора»
2	№ заказа	058-2014
3	Вид строительства	новое
4	Стадия (этап работ)	Проект планировки и проект межевания территории
5	Данные о местоположении участка строительства	Трасса проектируемого газопровода расположена в п. Сылва Пермского района
6	Техническая характеристика проектируемых сооружений	Газопровод полиэтиленовый, ориентировочной протяженностью 4,0 км. Глубина заложения трубопроводов не менее 1,0 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории п. Сылва.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521199.49	2261785.67
2	521198.09	2261790.24

3	521176.69	2261785.20
4	521175.45	2261780.21
5	521154.57	2261785.04
6	521147.90	2261782.00
7	521141.46	2261784.48
8	521111.48	2261784.88
9	521104.02	2261791.60
10	521098.65	2261799.46
11	521095.62	2261803.89
12	521085.29	2261814.81
13	521075.99	2261825.19
14	521073.48	2261863.90
15	521073.43	2261864.66
16	521075.63	2261928.19
17	521076.06	2261931.31
18	521088.34	2261959.72
19	521091.39	2261965.69
20	521099.47	2261977.41
21	521114.41	2261998.03
22	521133.98	2262021.67
23	521150.54	2262041.36
24	521165.16	2262059.74
25	521166.34	2262063.13
26	521166.34	2262063.13
27	521166.11	2262072.46
28	521169.20	2262075.58
29	521167.60	2262084.11
30	521141.22	2262110.29
31	521117.68	2262121.30
32	521100.79	2262129.10
33	521072.62	2262140.47
34	521060.52	2262148.16
35	521051.02	2262151.32
36	521030.13	2262159.53
37	521024.60	2262160.69
38	521014.56	2262161.37
39	521003.58	2262160.41
40	520999.35	2262159.80
41	520985.05	2262157.72
42	520977.79	2262156.72
43	520978.03	2262154.96
44	520978.18	2262153.88
45	520964.10	2262152.20
46	520958.90	2262151.71
47	520958.91	2262154.79
48	520953.33	2262154.82

49	520952.91	2262154.82
50	520952.90	2262151.18
51	520946.26	2262150.80
52	520938.64	2262154.89
53	520892.42	2262155.11
54	520888.40	2262155.24
55	520884.18	2262140.95
56	520883.52	2262097.28
57	520887.04	2262097.28
58	520887.00	2262083.11
59	520880.34	2262075.31
60	520877.79	2262075.07
61	520869.77	2262074.31
62	520871.07	2262069.76
63	520850.45	2262068.46
64	520842.20	2262064.69
65	520825.28	2262064.02
66	520824.58	2262071.21
67	520818.55	2262071.20
68	520819.28	2262063.77
69	520791.84	2262063.14
70	520791.84	2262071.14
71	520785.84	2262071.13
72	520785.84	2262063.15
73	520762.75	2262063.23
74	520762.70	2262071.08
75	520756.70	2262071.06
76	520756.75	2262063.28
77	520714.65	2262063.55
78	520714.64	2262070.97
79	520714.29	2262083.61
80	520714.58	2262145.12
81	520737.44	2262146.23
82	520737.09	2262154.43
83	520731.17	2262154.14
84	520731.17	2262152.44
85	520715.40	2262151.84
86	520711.26	2262151.76
87	520699.12	2262152.60
88	520695.76	2262156.06
89	520687.24	2262156.23
90	520696.18	2262147.00
91	520704.52	2262145.56
92	520708.23	2262145.35
93	520708.23	2262084.15
94	520704.41	2262084.15

95	520704.18	2262078.14
96	520708.23	2262078.14
97	520708.23	2262063.58
98	520627.03	2262064.14
99	520627.10	2262070.50
100	520621.10	2262070.35
101	520621.03	2262064.19
102	520562.16	2262064.20
103	520512.22	2262062.41
104	520484.09	2262061.72
105	520484.59	2262068.60
106	520478.57	2262068.56
107	520478.07	2262061.57
108	520448.76	2262060.85
109	520416.22	2262060.38
110	520404.15	2262059.42
111	520403.79	2262061.77
112	520407.15	2262066.25
113	520399.20	2262065.64
114	520397.70	2262063.64
115	520362.50	2262061.34
116	520354.79	2262061.40
117	520354.62	2262063.32
118	520352.87	2262063.24
119	520349.38	2262063.10
120	520316.51	2262059.34
121	520312.06	2262061.12
122	520286.50	2262059.41
123	520283.45	2262057.17
124	520279.21	2262058.85
125	520268.91	2262057.85
126	520255.24	2262052.85
127	520235.42	2262052.99
128	520191.14	2262052.07
129	520150.20	2262050.44
130	520140.35	2262048.75
131	520134.83	2262048.42
132	520134.78	2262056.46
133	520134.77	2262059.82
134	520134.77	2262059.82
135	520134.64	2262082.96
136	520141.57	2262083.57
137	520141.23	2262096.74
138	520137.40	2262125.16
139	520136.25	2262134.99
140	520139.40	2262144.20

141	520153.65	2262144.99
142	520178.19	2262145.66
143	520184.55	2262145.83
144	520184.59	2262142.32
145	520190.59	2262143.02
146	520190.55	2262146.01
147	520191.59	2262146.04
148	520191.59	2262152.04
149	520181.00	2262151.74
150	520175.00	2262151.57
151	520153.44	2262150.99
152	520153.36	2262150.98
153	520134.93	2262149.97
154	520133.36	2262144.99
155	520128.44	2262129.22
156	520131.67	2262126.76
157	520130.97	2262112.65
158	520134.05	2262107.29
159	520134.15	2262106.16
160	520127.18	2262106.13
161	520127.18	2262106.13
162	520127.67	2262100.13
163	520134.70	2262100.17
164	520135.72	2262089.09
165	520127.86	2262088.32
166	520128.50	2262063.41
167	520128.08	2262050.06
168	520128.01	2262048.02
169	520053.63	2262043.94
170	520053.63	2262044.77
171	520055.77	2262047.08
172	520055.90	2262048.24
173	520047.65	2262047.48
174	520047.64	2262043.63
175	520034.44	2262042.94
176	520033.67	2262046.21
177	520027.63	2262045.65
178	520028.35	2262042.62
179	520022.12	2262042.30
180	520018.40	2262041.23
181	519997.95	2262039.96
182	519997.86	2262043.02
183	519993.77	2262042.78
184	519993.77	2262041.95
185	519991.89	2262041.80
186	519991.96	2262039.58

187	519990.94	2262039.52
188	519991.35	2262033.51
189	519996.81	2262033.88
190	519995.68	2262030.31
191	520002.01	2262030.43
192	520003.23	2262034.28
193	520019.13	2262035.27
194	520022.81	2262036.33
195	520101.28	2262040.42
196	520140.88	2262042.77
197	520150.63	2262044.45
198	520191.30	2262046.07
199	520242.94	2262047.46
200	520258.60	2262047.69
201	520270.60	2262052.07
202	520278.36	2262052.76
203	520284.30	2262050.36
204	520288.64	2262053.53
205	520311.06	2262055.12
206	520315.62	2262053.23
207	520349.25	2262057.14
208	520349.38	2262055.45
209	520362.78	2262055.35
210	520398.29	2262057.67
211	520398.34	2262052.30
212	520429.45	2262053.89
213	520460.14	2262054.90
214	520479.46	2262054.98
215	520483.48	2262055.00
216	520512.37	2262056.41
217	520544.06	2262057.54
218	520544.06	2262055.19
219	520550.06	2262055.24
220	520550.06	2262057.76
221	520580.10	2262058.21
222	520580.08	2262055.67
223	520583.12	2262055.61
224	520584.95	2262054.43
225	520586.08	2262054.46
226	520586.10	2262058.21
227	520709.80	2262057.57
228	520709.68	2262043.64
229	520699.67	2262043.90
230	520699.67	2262037.89
231	520709.63	2262037.63
232	520709.52	2262025.43

233	520702.92	2262022.70
234	520701.95	2262005.34
235	520699.70	2262005.29
236	520699.70	2261999.28
237	520701.61	2261999.33
238	520701.03	2261988.76
239	520647.64	2261980.87
240	520630.55	2261971.54
241	520629.20	2261971.08
242	520626.48	2261980.02
243	520620.53	2261978.98
244	520623.52	2261969.13
245	520619.48	2261967.74
246	520605.29	2261970.86
247	520576.08	2261968.24
248	520575.63	2261972.15
249	520569.63	2261971.74
250	520570.09	2261967.71
251	520565.09	2261967.26
252	520524.87	2261965.96
253	520525.90	2262006.77
254	520518.78	2262008.22
255	520518.75	2262007.39
256	520518.62	2262002.13
257	520519.78	2262001.89
258	520518.86	2261965.75
259	520470.49	2261964.18
260	520451.81	2261969.67
261	520438.88	2261969.24
262	520438.88	2261969.24
263	520429.92	2261969.11
264	520427.65	2261969.08
265	520420.00	2261968.67
266	520420.07	2261966.86
267	520424.19	2261963.58
268	520453.49	2261962.86
269	520469.74	2261958.17
270	520565.45	2261961.26
271	520604.90	2261964.78
272	520619.84	2261961.50
273	520632.98	2261966.02
274	520649.59	2261975.11
275	520706.76	2261983.55
276	520708.71	2262018.62
277	520714.69	2262021.09
278	520714.66	2262055.97

279	520723.68	2262055.99
280	520723.68	2262057.52
281	520776.74	2262057.16
282	520776.74	2262056.11
283	520782.74	2262056.12
284	520782.74	2262057.15
285	520798.58	2262057.13
286	520820.76	2262057.81
287	520820.99	2262056.21
288	520827.04	2262056.22
289	520826.78	2262058.07
290	520843.61	2262058.77
291	520851.92	2262062.53
292	520878.76	2262064.21
293	520891.82	2262079.49
294	520892.01	2262103.28
295	520889.61	2262103.28
296	520890.18	2262140.07
297	520892.98	2262149.60
298	520907.69	2262149.48
299	520938.30	2262148.24
300	520944.91	2262144.72
301	520964.73	2262146.20
302	520984.93	2262148.68
303	520984.54	2262151.60
304	520985.89	2262151.80
305	521004.27	2262154.48
306	521014.62	2262155.36
307	521023.76	2262154.76
308	521028.39	2262153.76
309	521048.98	2262145.72
310	521057.91	2262142.71
311	521069.86	2262135.11
312	521098.42	2262123.58
313	521115.16	2262115.85
314	521137.74	2262105.33
315	521162.05	2262081.15
316	521162.72	2262077.58
317	521160.05	2262074.86
318	521160.35	2262062.09
319	521134.20	2262031.99
320	521107.93	2262001.45
321	521088.50	2261971.06
322	521086.62	2261972.30
323	521075.23	2261976.06
324	521073.40	2261970.54

325	521083.04	2261967.35
326	521085.25	2261966.32
327	521082.87	2261962.30
328	521069.65	2261929.47
329	521067.43	2261864.58
330	521070.13	2261822.79
331	521108.75	2261778.88
332	521140.32	2261778.48
333	521148.11	2261775.52
334	521155.21	2261778.72
335	521180.01	2261772.96
336	521205.12	2261744.05
337	521207.48	2261739.71
338	521201.13	2261736.33
339	521201.07	2261736.30
340	521204.11	2261731.12
341	521210.34	2261734.44
342	521228.47	2261701.06
343	521224.84	2261699.10
344	521240.35	2261670.24
345	521259.02	2261680.01
346	521313.13	2261635.21
347	521295.84	2261606.47
348	521272.47	2261588.30
349	521268.18	2261586.81
350	521270.69	2261581.33
351	521271.71	2261579.09
352	521279.09	2261582.49
353	521278.00	2261585.01
354	521300.40	2261602.39
355	521320.94	2261636.57
356	521259.77	2261687.13
357	521242.90	2261678.32
358	521232.97	2261696.70
359	521236.60	2261698.66
360	521234.58	2261702.38
361	521237.72	2261704.16
362	521234.77	2261709.55
363	521231.21	2261708.59
364	521210.07	2261747.50
365	521183.25	2261778.40
366	521183.55	2261780.79
1	521199.49	2261785.67

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта сети газораспределения, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

7.1 Общая часть

При выполнении всех строительного-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды. Сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природы среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, исключая загрязнение окружающей среды;

- не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

- должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;

- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

С целью охраны окружающей среды от токсичных выбросов в атмосферу необходимо:

- двигатели строительных машин отрегулировать для снижения шумового воздействия и сокращения газовых выбросов;

- машины и механизмы содержать в исправном состоянии;

- не допускать работу на холостом ходу;

- стоянка строительного автотранспорта должна быть расположена в специально отведенном месте и оборудована приемниками для сбора ГСМ.

Строительная организация после окончания строительного-монтажных работ должна восстановить все пересекаемые автодороги, проезды и площадки, поврежденные в период строительства; восстановить поврежденные в процессе строительства водосборные канавы (кюветы), дренажные системы; произвести очистку территории от строительного мусора; при нарушении почвенно-растительного слоя выполнить рекультивацию. Производство строительного-монтажных работ: движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов, в местах, непредусмотренных проектом, запрещается.

В подготовительный период необходимо обеспечить строительство временными инвентарными передвижными бытовыми зданиями и сооружениями. Обеспечить электроэнергией от передвижных установок. Водой – от существующего водопровода.

Ответственность за соблюдением проектных решений по охране окружающей среды несет строительная организация, осуществляющая прокладку газопровода.

7.2 Рекультивация нарушенных земель

Техническую рекультивацию, направленную на сохранение плодородного слоя, выполняет строительная организация.

При строительстве газопровода рекультивация включается в общий комплекс работ, выполняемых в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя с полосы рекультивации и перемещение его во временный отвал на границах полосы отвода;

- строительство газопровода;

- уборка строительного мусора, удаление из полосы строительства всех временных устройств;

- уплотнение минерального грунта строительным катком;

- разравнивание липшего минерального грунта, образовавшегося в результате вытеснения объема после укладки газопровода в траншею на полосе, подлежащей рекультивации, равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места;

- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;

- перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала в пределы рекультивируемой полосы и разравнивание поверхности после естественного уплотнения грунта;

- грубая планировка бульдозером поверхности плодородного слоя всей строительной полосы.

Нельзя допускать смешивания плодородного слоя почвы с минеральным грунтом.

Лишний минеральный грунт, образованный в результате вытеснения объема при укладке газопровода в траншею может быть распределен и спланирован на полосе снятого плодородного слоя почвы перед нанесением последнего либо вывезен за пределы строительной полосы в специально указанные для этого места.

По окончании рекультивации земельные участки, отводившиеся во временное пользование, возвращаются прежним владельцам в состоянии, пригодном для хозяйственного использования их по назначению.

7.3 Мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» ППБ-01-03.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности несет в целом за объект - начальник строительства, за отдельные участки - должностные лица, в ведении которых находятся эти участки.

При проектировании газопроводов учтены требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрыво-пожарной безопасности:

- предусмотрены нормативные разрывы от соседних зданий и сооружений;
- отключающие устройства выполнить в надземном исполнении;
- предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания.

На вводе каждого здания снаружи установлены отключающие краны.

До начала основного строительства необходимо обеспечить устройство проездов и дорог, обеспечить объект водой в противопожарных целях по возможности из постоянной сети, при отсутствии - из автоцистерн.

В подвалах и техподпольях жилых домов, расположенных в радиусе 50,0 м от подземного газопровода, установить патрубки для замера степени загазованности. Газопроводы-врезки на каждый дом прокладываются на глубине не менее 1,5 м, неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» располагаются не ближе чем 1,0 м от фундаментов, газопроводы на выходе из земли прокладываются в футлярах, при пересечении подземных газопроводов с существующими коммуникациями расстояние по вертикали не менее 0,2 м, отключающие краны на фасадах располагаются не ближе 1,0 м от оконных и дверных проемов, пересекаемые дороги- поселковые с щебеночным покрытием.

Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания, находящихся на расстоянии 50 м от оси газопровода.

Рассверлить отверстия в крышках колодцев смежных коммуникаций, расположенных в радиусе 50,0 м от трассы газопровода низкого давления. Все дороги и проезды должны быть свободны, а в ночное время освещены.

Складевать сгораемые строительные материалы в противопожарных целях запрещено.

При работе с антикоррозийными и гидроизоляционными материалами необходимо строгое соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» при складировании и использовании материалов.

Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого пламени, можно вести лишь с письменного разрешения в строгом соответствии с «Правилами пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2», ПБ-12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Места складирования должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Электрические сети и электрооборудование на строительной площадке должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок», СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве», Инструкции по монтажу электрооборудования пожарных установок до 1000 в».

При производстве строительного-монтажных работ курить разрешается в специально отведенных местах. На видных местах вывешиваются предупредительные надписи о запрещении курения, плакаты на противопожарные темы.

Временные здания оборудуются огнетушителями, ящиками с песком, противопожарными щитами.

7.4 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При строительстве распределительных газопроводов необходимо соблюдать требования:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления";
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность»;
- ГОСТ 12.3.009-76* «Работы погрузочно-разгрузочные»;
- Положение по организации работы по охране труда.

Все работающие должны пройти инструктаж по технике безопасности и расписаться в журнале. К работе с грузоподъемными механизмами допускаются только специально обученные люди, имеющие соответствующие допуски и удостоверения. Работники на строительстве объектов газоснабжения должны иметь специально оборудованные места для приема пищи и отдыха.

При производстве земляных работ и в траншее рабочие должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты, и пройти индивидуальный инструктаж.

Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газопровода и выполнением газоопасных работ, должны быть обучены безопасным методам работы в газовом хозяйстве. При производстве сварочных работ и работе с открытым огнем следует применять дополнительные меры пожаробезопасности.

Работники, не имеющие удостоверения, к обслуживанию газового хозяйства не допускаются.

Общие требования техники безопасности:

- запрещается посторонним лицам находиться на рабочей площадке;
- работу производить только в специальной одежде и с применением средств защиты;
- запрещается прикасаться к вращающейся штанге бурильной установки;
- запрещено использовать ручные инструменты для рассоединения штанг бурильной установки.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители организации, эксплуатирующей эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений и повреждений.

Работы по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и контролю за соблюдением трудового законодательства должны быть возложены на инженера по технике безопасности.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 13 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – сеть газораспределения в п. Сылва является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейных объектов,
утвержденные постановлением администрации Пермского
муниципального района от 04.10.2016 № 534**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть
Шифр МК-51.20-2021**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть		
Раздел 1	Чертеж красных линий	2	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории	2	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-

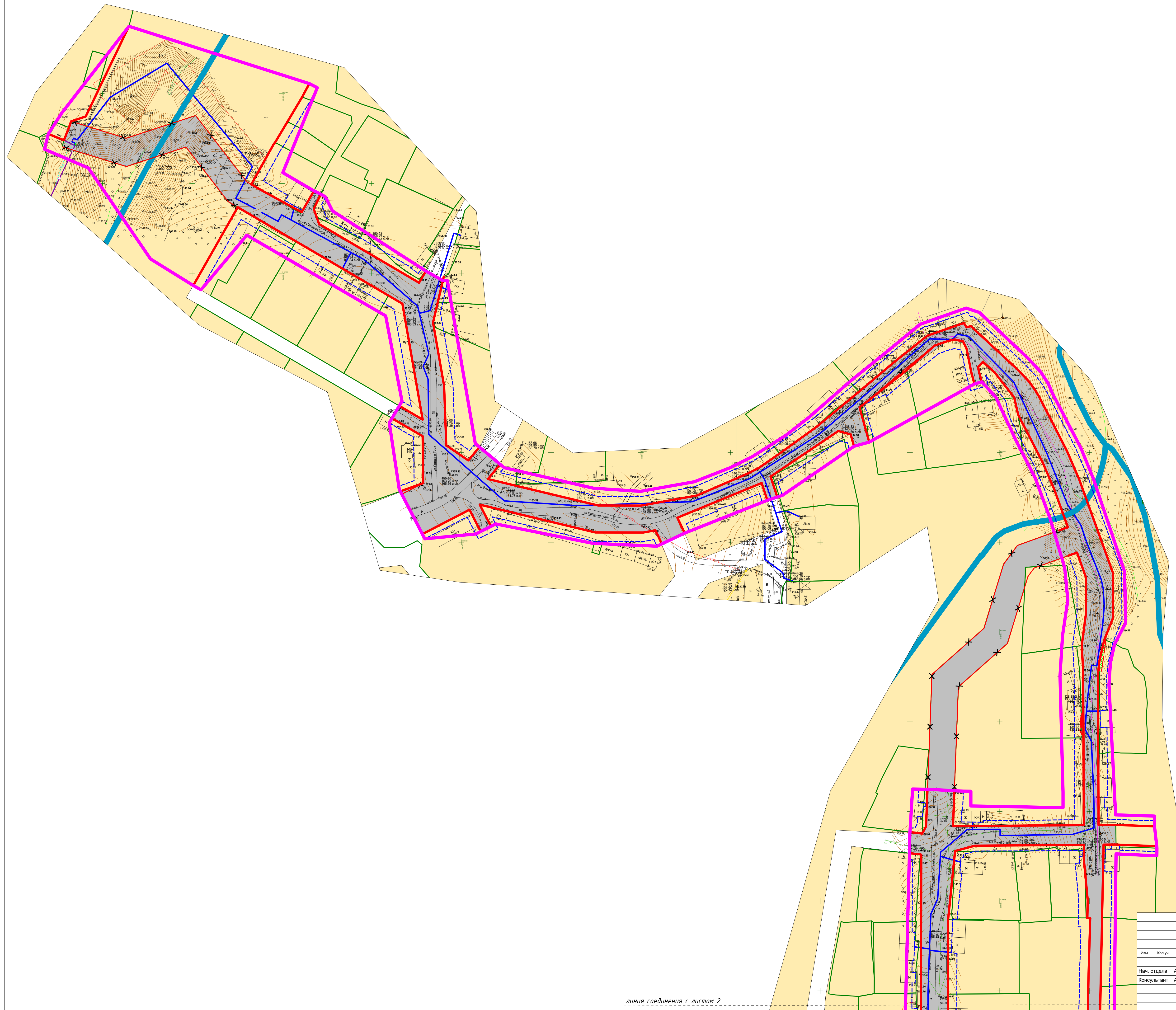
Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»	4
Чертежи межевания территории.....	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
3. Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.....	11
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
5. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, обременяемых сервитуту	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Приложение	13
Каталоги координат границ, образуемых земельных участков.....	13
Каталоги координат границ, образуемых земельных участков.....	15
Каталоги координат границ, образуемых земельных участков.....	18

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»

Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Линии отступа от красных линий
- Красные линии отменяемые
- Красные линии утвержденные
- Водный объект

Межевание территории

- Границы образуемых земельных участков
- 15137-3У2 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- 2602-3У1 Условный номер образуемого земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд

Границы существующих элементов планировочной структуры

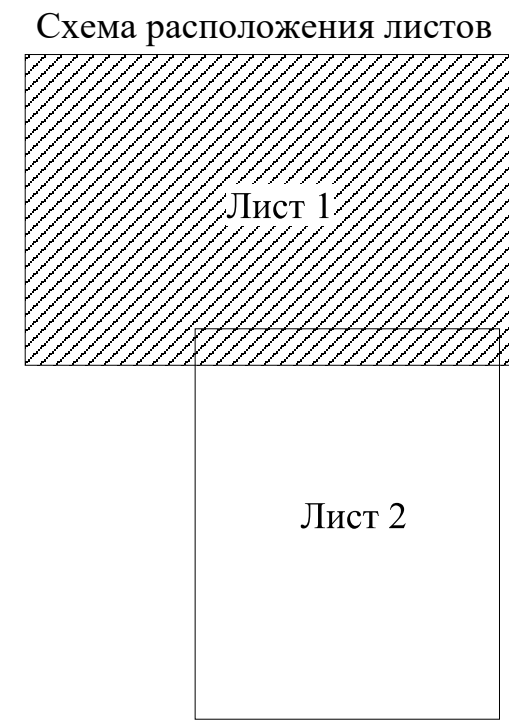
- Квартал
- Улицно-дорожная сеть

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередач 220 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления

Позиции не подлежащие утверждению

- Часть земельного участка обремененная сервитутом



Муниципальное образование "Сыктенское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова		Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Сыктен в районе ул. Набережная Сыктенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.10.2016 № 324		
Консультант	А.В. Байдин		Лист	Листов	Масштаб
			1	2	1:1000
			МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

линия соединения с листом 2

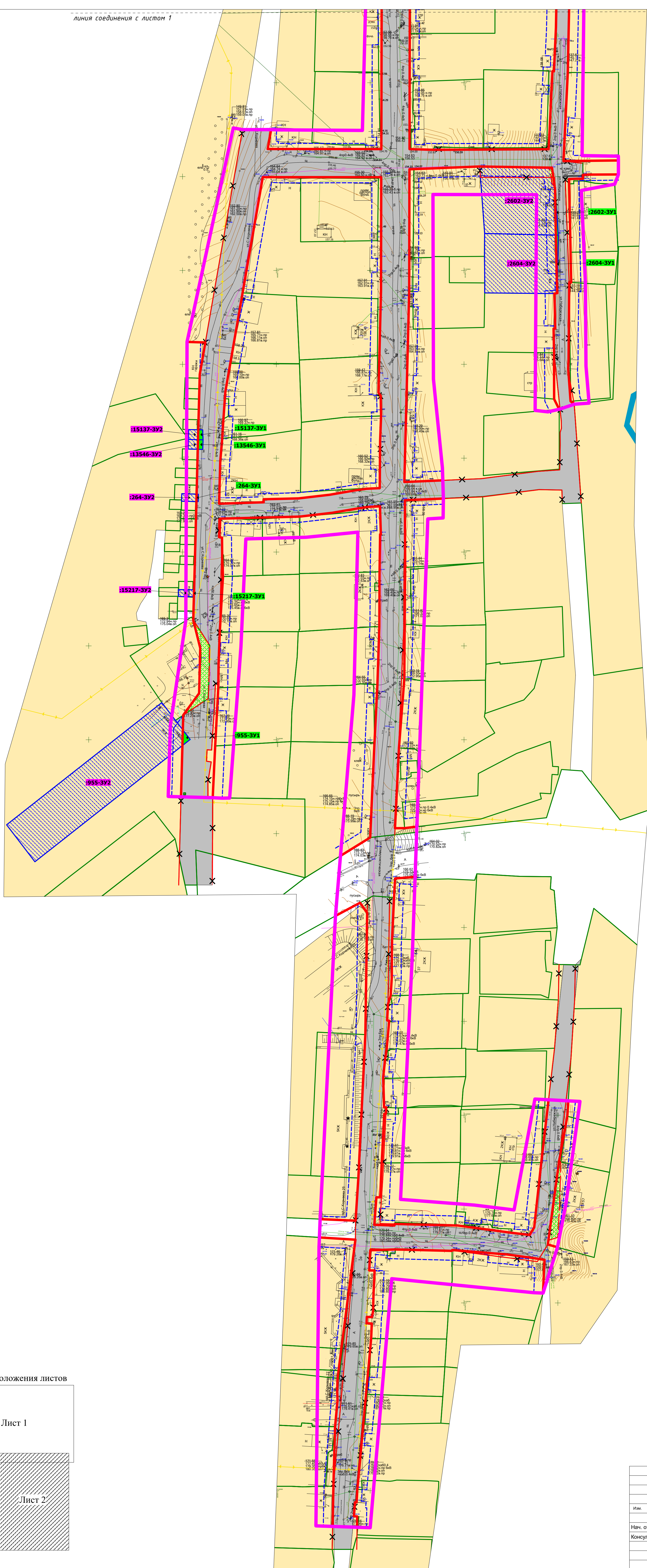
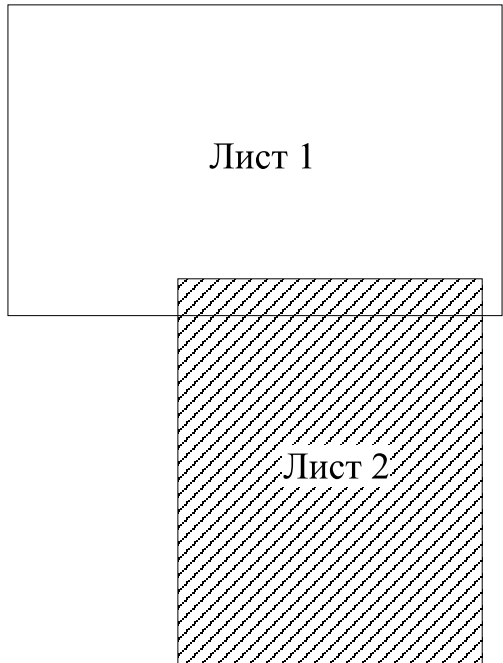


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Линии отступа от красных линий
 - X Красные линии отменяемые
 - Красные линии утвержденные
 - Водный объект
- Межевание территории**
- Границы образуемых земельных участков
 - :15137-3У2 Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
 - :2602-3У1 Условный номер образуемого земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Линии электропередач 220 кВ
 - Газопровод распределительный высокого давления
- Позиции не подлежащие утверждению**
- Часть земельного участка обремененная сервитутом

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	А.В. Байдин				

Муниципальное образование "Сытвенское сельское поселение"			
Пермского муниципального района Пермского края			
Лист	Листов	Масштаб	
2	2	1:1000	

Человек межевания территории

МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в один этап.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правил землепользования и застройки.

- Земельные участки :2602-ЗУ1 и :2602-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2602 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием 2602-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :2602-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :2602-ЗУ2 – образован для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- Земельные участки :2604-ЗУ1 и :2604-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2604 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием 2602-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :2604-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :2604-ЗУ2 – образован для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- Земельные участки :15137-ЗУ1 и :15137-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15137 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :15137-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :15137-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :15137-ЗУ2 – образован под территорию «Автомобильный транспорт (7.2)».

- Земельные участки :13546-ЗУ1 и :13546-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:13546 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :13546-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :13546-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :13546-ЗУ2 – образован под территорию «Автомобильный транспорт (7.2)».

- Земельные участки :264-ЗУ1 и :264-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:264 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :264-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :264-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :264-ЗУ2 – образован под территорию «Автомобильный транспорт (7.2)».

- Земельные участки :15217-ЗУ1 и 15217-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15217 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :15217-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :15217-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :15217-ЗУ2 – образован под территорию «Автомобильный транспорт (7.2)».

- Земельные участки :955-ЗУ1 и :955-ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:955 в соответствии с п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :955-ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :955-ЗУ1 образован под территорию общего пользования с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок :955-ЗУ2 – образован под территорию для среднеэтажной жилой застройки (2.5)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Таблица 1

Условный № на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6
:2602-3У1	59:32:0050027:2602	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2602	16	образован с целью изъятия
:2602-3У2		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
:2604-3У1	59:32:0050027:2604	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2604	22	образован с целью изъятия
:2604-3У2		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
:15137-3У1	59:32:0050027:15137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15137	13	образован с целью изъятия
:15137-3У2		Автомобильный транспорт (7.2)			
:13546-3У1	59:32:0050027:13546	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:13546	13	образован с целью изъятия
:13546-3У2		Автомобильный транспорт (7.2)			
:264-3У1	59:32:0050027:264	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:264	4	образован с целью изъятия
:264-3У2		Автомобильный транспорт (7.2)			
:15217-3У1	59:32:0050027:15217	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15217	1	образован с целью изъятия
:15217-3У2		Автомобильный транспорт (7.2)			
:955-3У1	59:32:0050027:955	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:955	17	образован с целью изъятия
:955-3У2		Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)			
				2592	-

3. Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный № на чертеже межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект для которого планируется изъятие
:2602-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16	ул. Набережная
:2604-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	ул. Набережная
:15137-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	ул. Сергея Корнеева
:13546-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	ул. Сергея Корнеева
:264-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	ул. Сергея Корнеева
:15217-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	ул. Сергея Корнеева
:955-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	ул. Сергея Корнеева

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

Условный № на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
:2602-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16	ул. Набережная
:2604-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	ул. Набережная
:15137-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	ул. Сергея Корнеева
:13546-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	ул. Сергея Корнеева
:264-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	ул. Сергея Корнеева
:15217-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	ул. Сергея Корнеева
:955-ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	ул. Сергея Корнеева

5. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, обременяемых сервитутом

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь обременяемой части земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	59:32:0050027:2592	1437	27
2	59:32:0050027:2593	1608	7
3	59:32:0050027:2602	1401	11
4	59:32:0050027:83	1396	212
5	59:32:0050027:7224	1199	124

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.10.2016 № 534.

Приложение

Каталоги координат границ, образуемых земельными участков

:2602-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520668.82	2262148.97
2	520676.39	2262148.82
3	520693.00	2262148.55
4	520668.79	2262150.25
1	520668.82	2262148.97

:2604-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520637.92	2262149.74
2	520643.74	2262149.47
3	520648.31	2262149.38
4	520668.82	2262148.97
5	520668.79	2262150.25
1	520637.92	2262149.74

:15137-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520559.83	2261958.30
2	520565.10	2261958.43
3	520565.10	2261958.43
4	520565.05	2261960.77
5	520559.76	2261960.94
1	520559.83	2261958.30

:13546-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520554.73	2261958.17
2	520559.83	2261958.30
3	520559.76	2261960.94
4	520554.67	2261960.80
1	520554.73	2261958.17

:264-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520526.88	2261957.43
2	520530.83	2261957.54
3	520530.82	2261958.46
4	520526.87	2261958.35
1	520526.88	2261957.43

:15217-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520476.21	2261956.09
2	520479.88	2261956.19
3	520479.88	2261956.22
4	520476.21	2261956.24
1	520476.21	2261956.09

:955-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520396.90	2261949.96
2	520405.22	2261950.18
3	520400.14	2261954.08
1	520396.90	2261949.96

Каталоги координат границ, образуемых земельными участков

:2602-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520705.36	2262108.35
2	520704.74	2262146.92
3	520693.00	2262148.55
4	520668.82	2262148.97
5	520669.66	2262110.99
6	520670.06	2262110.99
7	520699.77	2262108.76
1	520705.36	2262108.35

:2604-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520669.66	2262110.99
2	520668.82	2262148.97
3	520637.92	2262149.74
4	520637.68	2262148.21
5	520638.03	2262111.01
6	520639.60	2262111.03
7	520643.34	2262111.04
8	520657.50	2262110.92
1	520669.66	2262110.99

:15137-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520565.24	2261953.30
2	520565.11	2261957.86
3	520565.10	2261958.43
4	520559.83	2261958.30
5	520559.96	2261953.20
1	520565.24	2261953.30

:13546-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520559.96	2261953.20
2	520559.83	2261958.30
3	520554.73	2261958.17
4	520554.74	2261957.78
5	520554.80	2261955.55
6	520554.87	2261953.08
1	520559.96	2261953.20

:264-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520527.09	2261949.50
2	520526.89	2261957.03
3	520526.88	2261957.43
4	520530.83	2261957.54
5	520530.84	2261957.19
6	520531.07	2261949.62
7	520527.72	2261949.51
1	520527.09	2261949.50

:15217-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520479.98	2261947.82
2	520479.98	2261947.96
3	520479.89	2261955.54
4	520479.88	2261956.19
5	520476.21	2261956.09
6	520476.31	2261947.83
7	520476.40	2261947.83
1	520479.98	2261947.82

:955-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520357.45	2261899.86
2	520374.05	2261920.95
3	520375.30	2261922.53
4	520376.54	2261924.10
5	520396.90	2261949.96
6	520405.22	2261950.18
7	520410.34	2261946.25
8	520414.61	2261942.97
9	520416.19	2261941.76
10	520417.78	2261940.54
11	520419.79	2261938.99
12	520413.45	2261930.94
13	520412.22	2261929.37
14	520410.98	2261927.80
15	520409.74	2261926.23
16	520387.11	2261897.48
17	520385.87	2261895.90
18	520384.62	2261894.32
19	520362.52	2261866.25
20	520360.11	2261863.19
21	520357.35	2261859.68
22	520354.67	2261856.28
23	520335.01	2261871.37
24	520348.02	2261887.90
25	520349.26	2261889.47
26	520350.50	2261891.04
27	520351.74	2261892.61
1	520357.45	2261899.86

Каталоги координат границ, образуемых земельными участков

:2592

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520995.67	2262158.31
2	520995.33	2262159.21
3	520977.79	2262156.72
4	520977.94	2262155.62
5	520983.95	2262155.61
1	520995.67	2262158.31

:2593

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520944.91	2262144.72
2	520954.85	2262145.46
3	520942.73	2262145.88
1	520944.91	2262144.72

:2602

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520704.76	2262145.54
2	520704.74	2262146.92
3	520694.94	2262148.28
4	520696.18	2262147.00
5	520704.52	2262145.56
6	520704.76	2262145.54
7	520704.76	2262145.54
1	520704.76	2262145.54

:83

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520413.10	2261950.39

2	520413.10	2261950.39
3	520424.75	2261958.87
4	520448.82	2261959.45
5	520463.82	2261955.76
6	520463.82	2261955.76
7	520452.45	2261963.06
8	520450.24	2261964.48
9	520427.76	2261964.01
10	520422.00	2261963.76
1	520413.10	2261950.39

:7224

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520133.36	2262144.99
2	520162.23	2262148.89
3	520175.30	2262150.65
4	520175.30	2262150.65
5	520175.10	2262151.58
6	520175.00	2262151.57
7	520153.44	2262150.99
8	520153.36	2262150.98
9	520134.93	2262149.97
1	520133.36	2262144.99